

1^a MUNICIPALITÀ
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ
N. 38 del 07.11.2025

OGGETTO: Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla “Richiesta di Parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013 al fine di indire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un locale commerciale ad uso non abitativo, di proprietà comunale, sito in Via F. Galiani n. 30/A, Municipalità 1, contraddistinto al NCT al foglio 19, p.lla 370; sub 3; cat. C/1, con codice unità 832260005”;

L'anno 2025, addì 07 del mese di novembre, si è riunito il Consiglio Municipale di Chiaia - S.Ferdinando – Posillipo, previo regolare avviso di convocazione notificato ai Sigg. Consiglieri, per la trattazione del seguente ordine del giorno: **Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla “Richiesta di Parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013 al fine di indire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un locale commerciale ad uso non abitativo, di proprietà comunale, sito in Via F. Galiani n. 30/A, Municipalità 1, contraddistinto al NCT al foglio 19, p.lla 370; sub 3; cat. C/1, con codice unità 832260005”;**

Si dà atto che sono presenti, all'atto della votazione della Delibera i Consiglieri indicati con la lettera “P” a fianco del proprio nominativo, mentre risultano assenti quelli indicati con la lettera “A”:

ACCIARINO Vincenzo	P	IACOVELLI Luca	P
ADDATTILO Domenico	A	MAGGIORE Giulio	P
ANTONELLI Marco Stefano	P	MAIORANO Carmela	P
BATTISTA Antonia	P	MANNA Federico	P
BORRICELLI Attilio	A	MATRUSCIANO Marcello	P
BRUNO Anna	P	MELE Giuseppe	A
CAPRIOLI Roberta	A	MELE Ilaria	A
CASELLI Giovanni	P	MIGNONE Roberta	P
CRISCUOLO Carlo	P	PASCUCCI Lorenzo	P
D'ERRICO Giancarlo	A	PUGLIESE Martina Maria	P
DE GIOVANNI di SANTA SEVERINA Francesco	P	REMONDELLI Alessandro	P
DE GREGORIO Carmine	A	SABINO Chiara	P
DE SANTIS Mario	P	STRAZZULLO Giovanni	P
D'ONOFRIO Fabrizio	P	TREMANTE Eugenio	P
FOGLIA MANZILLO Roberta	P	TUCCILLO Giuseppe	P

Assume la Presidenza la Presidente del Consiglio, dott.ssa Giovanna Mazzone.

Assiste, nella qualità di Segretario, il Dirigente di Staff della Municipalità 1, dott. Ciro Scarici

Il Presidente, constatato che sono presenti n°28 Consiglieri su 30, dichiara valida la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: ANTONIA BATTISTA, CHIARA SABINO, MARCO STEFANO ANTONELLI

e mette in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno: **Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla “Richiesta di Parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013 al fine di indire una**

**1^a MUNICIPALITÀ
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**

Largo Torretta, 19

procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un locale commerciale ad uso non abitativo, di proprietà comunale, sito in Via F. Galiani n. 30/A, Municipalità 1, contraddistinto al NCT al foglio 19, p.lla 370; sub 3; cat. C/1, con codice unità 832260005”;

IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ 1

Premesso che

- il Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, con nota PG/2025/913136 del 10.10.2025 avente ad oggetto “Richiesta parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013”, ha richiesto alla Municipalità 1 di esprimere parere ai sensi dell’art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013 al fine di indire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un locale commerciale ad uso non abitativo, di proprietà comunale, sito in Via F. Galiani n. 30/A, Municipalità 1, contraddistinto al NCT al foglio 19, p.lla 370; sub 3; cat. C/1, con codice unità 832260005”;

- il Regolamento per l’assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, ad esclusione degli alloggi E.R.P., art. 6 – Adempimenti preliminari alla locazione prevede: *“Il Servizio competente del Comune di Napoli, sentito il parere obbligatorio della Municipalità competente ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità e della Commissione Consiliare Patrimonio, tenuto conto delle previsioni dei piani per il commercio in sede fissa e per l’ambulantato, d’intesa con la Direzione Centrale Sviluppo Commerciale, determina, per i locali del patrimonio comunale disponibili e non ancora assegnati, il tipo di attività artigianale, commerciale, sociale e culturale che negli stessi è possibile esercitare”;*

- ai sensi dell’art. 32, comma 3, del Regolamento delle Municipalità, i pareri sono espressi dai Consigli entro trenta giorni dalla ricezione della richiesta, salvi i casi in cui sia stato fissato dal richiedente, per motivi di particolare urgenza, un minor tempo, comunque non inferiore a cinque giorni;

Preso atto che

- la richiesta di parere oggetto del presente atto è stata esaminata dalle Commissioni Giovani, decentramento, bilancio, patrimonio e regolamenti e Attività Produttive della Municipalità I;

- le Commissioni sopra indicate, in data 03.11.2025, si sono espresse, in seduta congiunta, per la formulazione di parere ai sensi dell’art. 32 del Regolamento delle Municipalità, per come riportato nell’allegato verbale;

Visti

- la nota PG/2025/913136 del 10.10.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio avente ad oggetto “Richiesta parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013”;

- la nota PG/2025/893130 del 06.10.2025 del Servizio Urbanistica Generale e Attuativa avente ad oggetto: “Riscontro nota PG/2025/873158 del 30.09.2025 – Richiesta destinazione d’uso urbanistica dell’immobile di proprietà comunale”;

- la nota PG/2025/898617 del 07.10.2025 del Servizio Valorizzazione del Patrimonio avente ad oggetto “Stima canone di locazione per immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla Via Ferdinando Galiani 30/A, BU 832260005”, comprensiva di n. 4 allegati (ALL. 1 – Scheda tecnica; ALL. 2 – Scheda Omi; ALL. 3 – Planimetria catastale; ALL. 4 – nota PG/2025/873037 del 30.09.2025);

Ritenuto

**1^ MUNICIPALITÀ
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**

Largo Torretta, 19

- sulla scorta delle valutazioni delle Commissioni municipali sopra indicate, di dover esprimere parere in merito alla "Richiesta di Parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013 al fine di indire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un locale commerciale ad uso non abitativo, di proprietà comunale, sito in Via F. Galiani n. 30/A, Municipalità 1, contraddistinto al NCT al foglio 19, p.lla 370; sub 3; cat. C/1, con codice unità 832260005", ai sensi dell'art. 32 del vigente Regolamento delle Municipalità;

Visto

- il parere di regolarità tecnico – amministrativa favorevole espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.lgs. n°267/2000 e dell'art. 47 comma 1 del Regolamento delle Municipalità, con esclusivo riferimento al rispetto delle procedure di cui all'art. 88, comma 2 dello Statuto e di cui all'art. 32 del Regolamento delle Municipalità;

Si allegano al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale, i seguenti documenti, composti da n. 15 pagine:

1. Nota PG/2025/913136 del 10.10.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio avente ad oggetto: "Richiesta parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013";
2. Nota PG/2025/893130 del 06.10.2025 del Servizio Urbanistica Generale e Attuativa avente ad oggetto: "Riscontro nota PG/2025/873158 del 30.09.2025 – Richiesta destinazione d'uso urbanistica dell'immobile di proprietà comunale;
3. Nota PG/2025/898617 del 07.10.2025 del Servizio Valorizzazione del Patrimonio avente ad oggetto "Stima canone di locazione per immobile di proprietà comunale sito in Napoli alla Via Ferdinando Galiani 30/A, BU 832260005", comprensiva di n. 4 allegati (ALL. 1 – Scheda tecnica; ALL. 2 – Scheda Omi; ALL. 3 – Planimetria catastale; ALL. 4 – nota PG/2025/873037 del 30.09.2025);
4. Verbale della Commissione congiunta Giovani, decentramento, bilancio, patrimonio e regolamenti e Attività Produttive della Municipalità 1 del 03.11.2025 relativa all'espressione di parere e nota a esso allegata avente ad oggetto "Parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013".

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e quindi redatte dal Dirigente di Staff della Municipalità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente di Staff della Municipalità 1
Dott. Ciro Scarici



DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte espositiva

- di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art 88, comma 2, dello Statuto e dell'art 32 del Regolamento delle Municipalità in merito al "tipo di attività artigianale, commerciale, sociale e culturale" che è possibile esercitare nell'immobile di proprietà comunale, sito in Via F. Galiani n. 30/A, Municipalità 1, contraddistinto al NCT al foglio 19, p.lla 370; sub 3; cat. C/1, con codice unità 832260005" per come proposto con la nota Prot. PG/2025/913136 del 10.10.2025 avente ad oggetto: "Richiesta parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013";

- di incaricare la Segreteria del Consiglio Municipale degli atti consequenziali;

Il Presidente
dott.ssa Giovanna Mazzone



Il Dirigente di staff della Municipalità 1
dott. Ciro Scarici



**1^ MUNICIPALITÀ
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ 1 N. 38 DEL 07.11.2025


OGGETTO: Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla “Richiesta di Parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28.02.2013 al fine di indire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un locale commerciale ad uso non abitativo, di proprietà comunale, sito in Via F. Galiani n. 30/A, Municipalità 1, contraddistinto al NCT al foglio 19, p.lla 370; sub 3; cat. C/1, con codice unità 832260005”;

Il Dirigente di Staff della Municipalità 1 esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.lgs n 267/2000 e dell'art. 47 comma 1, del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnico – amministrativa:

Favorevole

Napoli, li 07.11.2025

Il Dirigente di Staff della Municipalità 1
dott. **Ciro Scarici**



1^ MUNICIPALITÀ
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO
Largo Torretta, 19

Il Dirigente di Staff della Municipalità che assiste alla riunione del Consiglio esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:

“Nulla da osservare”

Napoli, lì 07.11.2025

Il Dirigente di Staff della Municipalità 1
dott. ~~Ciro Scarici~~

